

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija
Grad Čapljina**

**Broj: 01-20-10261/25-1
Čapljina, 04. prosinca 2025. godine**

Na temelju članaka 51. stavak 2. i 52. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Hercegovačko – neretvanske županije/kantona („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 8/13 i 9/21) i točke VI Odluke Gradskog vijeća Čapljina o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području grada Čapljina, broj: 01-02-7704/25-1 od 06. kolovoza 2025. godine („Narodni list grada Čapljina“, broj: 3/25), gradonačelnica Grada Čapljina, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**ZA PRIKUPLJANJE PRIJAVA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU NA PODRUČJU GRADA ČAPLJINE**

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Čapljina kako slijedi:

- K.O. Opličići k.č. 1169/3 voćnjak 2. klase u posjedovnom listu broj 37, površine 39 455 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 25 godina za sadnju voćarskih kultura.
- K.O. Tasovčići dio k.č. 2445/1 vrt 3. klase u posjedovnom listu broj 132 površine 214 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 25 godina za sadnju voćarskih kultura.
- K.O. Bivolje Brdo k.č. 1641 vinograd 2. klase u posjedovnom listu broj 75 površine 582 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 25 godina za sadnju voćarskih kultura.
- K.O. Bivolje Brdo dio k.č. 3360/1 oranica/njiva 3. klase u posjedovnom listu broj 75 površine 5700 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Domanovići k.č. 69/2 voćnjak 2. klase i vinograd 2. klase u posjedovnom listu broj 65 površine 10 000 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 25 godina za sadnju vinogradskih kultura.
- K.O. Zvirovići k.č. 2112/1 oranica 5. klase u posjedovnom listu broj 135 površine 205 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 25 godina za sadnju voćarskih kultura.
- K.O. Lokve k.č. 2577 oranica 5. klase u posjedovnom listu broj 44, površine 18 907 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 25 godina za sadnju voćarskih kultura.

- K.O. Čapljina k.č. 5583 vrt 2. klase u posjedovnom listu broj 1074 površine 456 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 25 godina za sadnju voćarskih kultura.
- K.O. Čapljina k.č. 5584 vrt 2. klase u posjedovnom listu broj 1074 površine 47 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 25 godina za sadnju voćarskih kultura.
- K.O. Višići k.č. 2110/2 livada 1. klase u posjedovnom listu broj 843 površine 3347 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Višići k.č. 2110/1 livada 1. klase u posjedovnom listu broj 843 površine 2071 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Višići k.č. 2105/1 vinograd 2. klase u posjedovnom listu broj 843 površine 6902 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Višići k.č. 2103/2 vinograd 2. klase u posjedovnom listu broj 843 površine 7630 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 956/1 livada 6. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 1476 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 956/3 livada 6. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 1006 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 957 livada 6. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 2819 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 958 livada 6. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 2888 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 959/1 livada 5. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 1518 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 959/3 livada 5. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 927 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 960/1 livada 5. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 822 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 960/3 livada 5. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 513 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 961 livada 6. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 1586 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 962 livada 6. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 1611 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 963/1 livada 5. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 807 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.

- K.O. Gabela Polje k.č. 1028 livada 1. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 1645 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 2059 livada 4. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 1730 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 2064 livada 3.i 4. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 2015 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 2149/2 livada 6. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 662 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 2150 livada 6. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 915 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.
- K.O. Gabela Polje k.č. 2151 livada 4. klase u posjedovnom listu broj 181 površine 1265 m². Zemljište će biti dodijeljeno na 10 godina za sadnju povrtlarskih kultura.

Početna cijena na natječaju za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđena je u skladu sa Pravilnikom o uvjetima, načinu prikupljanja i raspodjele sredstava ostvarenih od korištenja poljoprivrednog zemljišta u Hercegovačko-neretvanskoj županiji-kantonu u državnom vlasništvu („Narodne novine HNŽ“, broj: 9/22) i Odlukom Gradskog vijeća Čapljina o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području grada Čapljine, broj: 01-02-7704/25-1 od 06. kolovoza 2025. godine („Narodni list grada Čapljina, broj 3/25) i iznosi:

- **210,00 KM po ha.**

Ponuditelj može dostaviti ponudu isključivo na ukupnu površinu zemljišta. Kao osiguranje plaćanja najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti prije potpisivanja Ugovora iznos za jednogodišnji zakup zemljišta.

2. PRAVO SUDJELOVANJA NA JAVNOM NADMETANJU IMAJU:

- pravne osobe koje su do objave natječaja registrirane za obavljanje primarne poljoprivredne djelatnosti na području grada Čapljine;
- obrti registrirani za primarnu poljoprivrednu proizvodnju;
- fizičke osobe sa prebivalištem u gradu Čapljini, a bave se poljoprivrednom proizvodnjom i upisani su u registar poljoprivrednika.

Da bi sudjelovali u postupku nadmetanja ponuđači - pravne i fizičke osobe dužni su uplatiti depozit u iznosu od 10% početne cijene zakupa zemljišta.

Pravo nadmetanja nemaju pravne i fizičke osobe koje su u prethodnom razdoblju sa gradom Čapljina jednostranom izjavom raskinule Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili na drugi način nisu poštovali odredbe Ugovora o zakupu zemljišta koje su zaključili sa Gradom Čapljina.

3. PRVENSTVENO PRAVO ZAKUPA I NAČIN VREDNOVANJA PONUDA:

Pravo prvenstva zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje se jave na Javni natječaj, a na iste se odnose odredbe članka 71. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu HNŽ/K („Narodne novine HNŽ/K“, broj 8/13 i 9/21) ukoliko se radi o zemljištu čije korištenje su prijavili po odredbama ovog članka Zakona.

Ukoliko se na javni natječaj ne prijave osobe na koje se odnosi prethodna odredba, red prvenstva zakupa se utvrđuje slijedećim redoslijedom:

- a) pravni slijednik bivšeg korisnika poljoprivrednog zemljišta u društvenom vlasništvu predmetnih katastarskih čestica koje se daju pod zakup,
- b) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik sistema za navodnjavanje i odvodnju, ribnjaka ili drugih privrednih objekata koji se nalaze na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet zakupa,
- c) pravna osoba registrirana za bavljenje poljoprivrednom djelatnošću,
- d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gazdinstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom imanju i upisan je u Registar poljoprivrednih gazdinstava, a ima prebivalište na području grada Čapljina,
- e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gazdinstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gazdinstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom imanju i upisan je u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima prebivalište na području jedinice lokalne
- f) samouprave na čijem teritoriju se nalazi zemljište koje je predmet javnog natječaja.

Ponuditelj s pravom prvenstva utvrđenim u prvom stavku ove točke pripada ... 20 bodova.

Ponuditelj s pravom prvenstva utvrđenim u drugom stavku ove točke pripada... 10 bodova.

Ponuditelju na ime ponuđene cijene za svaki iznos uvećan za 10,00 KM od početne cijene pripada po ...1bod.

Ponuditelj koji dobije u zakup zemljište na kojem postoji izgrađena poljoprivredna i druga infrastruktura ili nasadi koje je izgradio dosadašnji korisnik koji ih je prestao koristiti u skladu sa zakonom, dužan je isplatiti obeštećenje čiju visinu će utvrditi ovlašteni sudski vještak prije zaključenja ugovora o zakupu.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Da bi sudjelovali u postupku javnog nadmetanja zainteresirani su dužni uz prijavu u kojoj će navesti ponuđenu cijenu dostaviti i slijedeće podatke i dokumenta:

Pravne osobe

- naziv i točnu adresu ponuđača,
- izvod iz sudskog registra,
- potvrdu da su upisani u registar poljoprivrednika kod nadležnog gradskog organa,
- dokaz o uplati depozita (10% od početne cijene zakupa).

Registrirani poljoprivredni obrti

- naziv i točnu adresu ponuđača,

- odobrenje za rad od nadležnog gradskog organa,
- potvrdu da su upisani u registar poljoprivrednika kod nadležnog gradskog organa,
- dokaz o uplati depozita (10% od početne cijene zakupa).

Fizičke osobe

- presliku osobne iskaznice,
- potvrdu CIPS-a,
- potvrdu da su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava,
- osobnu izjavu da im je to osnovno zanimanje (model izjave je sastavni dio ponudbene dokumentacije),
- dokaz o uplati depozita (10% od početne cijene zakupa).

Ponuditelji koji polažu pravo na prvenstvo uz navedenu dokumentaciju dužni su dostaviti dokaz koji ukazuje na polaganje prava na prvenstvo (posjedovni list, ugovor, investiranje u objekt i drugo).

Svi dokumenti moraju biti u originalu ili u ovjerenoj fotokopiji i ne starija od 3 (tri) mjeseca.

Depozit za sudjelovanje na natječaju se uplaćuje na depozitni račun Grada Čapljina broj: 3060070001035102, s naznakom vrsta prihoda, ostale gradske naknade 722449, poziv na broj općine 021.

5. OBILAZAK TERENA:

Obilazak terena sa zainteresiranim ponuđačima i članovima Povjerenstva izvršit će se dana 17. prosinca 2025. godine (srijeda) u 11:00 sati sa polaskom ispred zgrade gradske uprave.

6. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA:

Ponude se podnose Povjerenstvu putem Šalter sale ili poštom zapečaćene sa naznakom „Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta „NE OTVARAJ“ u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog natječaja. Na koverti obvezno napisati ime i prezime ponuđača i adresu, a za fizičke osobe i matični broj.

Jedan ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.

Ponude predane poslije naprijed navedenog roka neće se razmatrati te će se ponuditeljima vratiti neotvorene.

Nakon provedenog nadmetanja i odabira najpovoljnijeg ponuđača isti su dužni u roku od tjedan dana potpisati Ugovor o zakupu kojim će se regulirati prava i obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa, a u suprotnom gubi pravo na povrat depozita.

Odabranom ponuđaču će uplaćeni depozit biti uračunat u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima će biti vraćen.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključivanja Ugovora, gubi pravo na povrat depozita, a predmetno zemljište se ustupa pod zakup drugo rangiranom ponuditelju i tako redom, prema listi koju utvrdi Povjerenstvo.

Povjerenstvo zadržava pravo provjere podataka danih u osobnoj izjavi ponuđača, a u slučaju utvrđivanja istih netočnim ponuditelj će biti eliminiran iz daljnjeg postupka nadmetanja i gubi pravo na uplaćeni depozit.

O dodjeli u zakup poljoprivrednog zemljišta konačnu odluku donosi Gradsko vijeće Čapljina.

7. ODGOVORNOST:

Grad Čapljina ne snosi nikakve troškove ponuditelja u postupku javnog nadmetanja, a zadržava pravo da ne odabere ni jednu ponudu ili da poništi nadmetanje prije zaključivanja ugovora, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i bez obrazloženja takve odluke.

Dodatne informacije se mogu dobiti na broj telefona 036/805-052, lokal 218.

O rezultatima javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča Grada,
2. Web stranica Grada,
3. Radiopostaja Čapljina,
4. U predmet.-

